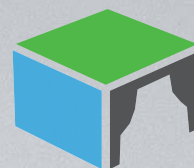


KOTEBAT



Espace Lounge®
My personal home extension





Espace Lounge®
My personal home extension



Vous avez rapidement besoin d'espace ?

Peu importe votre style de maison, la solution d'extension Espace Lounge s'adapte à tous les styles architecturaux et vous apportera un confort innégalé en matière de clarté, d'isolation thermique et d'isolation phonique.

Ce système breveté et exclusif vous offre une situation incroyable et un design sublime.

Quelle que soit votre idée d'aménagement, mettez là en pratique dans votre Espace Lounge.

Plus grand et plus vite



Une extension universelle



Drainage de sécurité intégré

Un maximum de confort thermique

Grâce au système unique breveté, vous profitez d'une isolation thermique exceptionnelle :

167 mm d'épaisseur = 270 mm de laine de roche
(Soit un coefficient d'isolation $R = 5,8 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$)

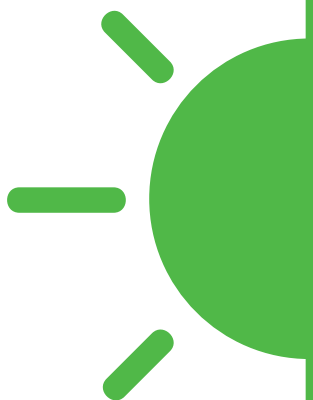
Soyez rassurés, nous avons pensé à tout en incluant dans l'âme du panneau un **drainage de sécurité breveté en pente**. C'est ce système qui rend notre véranda plate possible.



SYSTEME BREVETE



Une vision panoramique



Design épuré, élégance et performance thermique

Le confort visuel apporté par l'élégance naturelle des extensions Espace Lounge n'est que l'introduction au bien être qui règne à l'intérieur.

La conception intégrale à rupture de pont thermique permet de ne pas laisser en contact les surfaces intérieures avec l'air extérieur. Les panneaux isolants autoportants de la toiture vous **isolent totalement du froid avec leur 167 mm d'épaisseur.**

(modèle standard en présentation ci-dessus)

L'autre living-room



Un salon, une bibliothèque, une salle de billard...?

Votre Espace Lounge s'associera à votre projet personnel. Quelle que soit votre envie, cette extension à tous les atouts pour devenir une véritable pièce de vie : **l'autre living-room**

Avec la possibilité d'ouvrir les trois cotés de la pièce vers l'extérieur, vous sentirez l'ambiance printanière, l'odeur de l'herbe coupée ou bien encore la brise rafraichissante de fin d'été.

(modèle standard en présentation ci-dessus)

Le confort phonique absolu

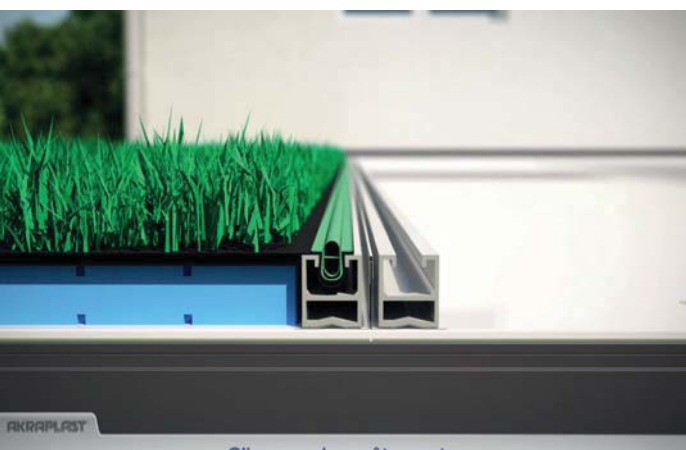
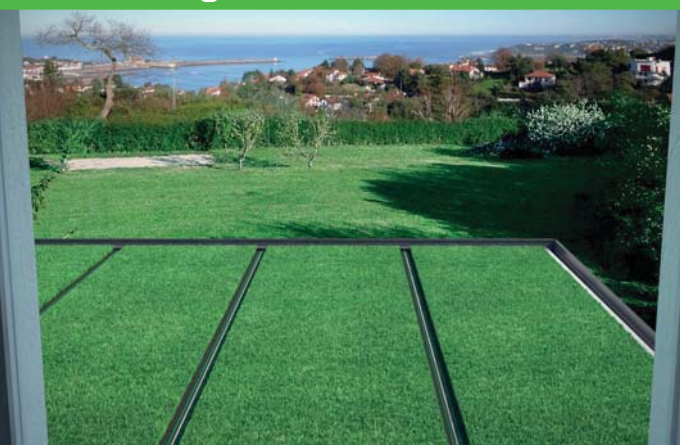
Retrouvez le confort phonique d'une construction traditionnelle avec le revêtement Green Lounge. La technologie de fixation sans collage permet de réduire la transmission du son de la pluie à la toiture.

Green Lounge se pose indifféremment avec l'extension Espace Lounge ou après sa mise en oeuvre.

Le silence est une vert(ue)



Intégration visuelle



Rendre votre toiture discrète et plus isolante !

C'est la clé de la réussite de votre projet : la quiétude. Avec la solution Green Lounge vous vous sentirez à votre aise aussi bien dans votre extension, à coté, devant, au dessus...

Ce système exclusivement développé pour les extensions autoportantes renforce également votre confort thermique intérieur.

by



Système exclusif de gazon synthétique à faible reprise de chaleur, garantissant l'utilisation en toiture.

40
www

(bruit dans une bibliothèque)



Augmentez votre isolation thermique à un coefficient R = 6,95

dB

(LiA)

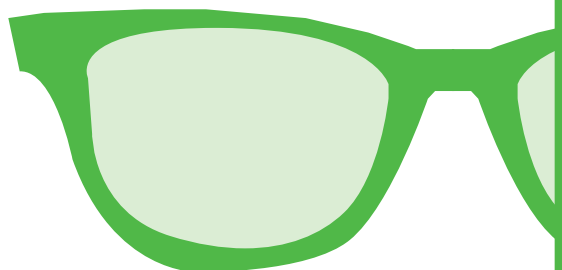
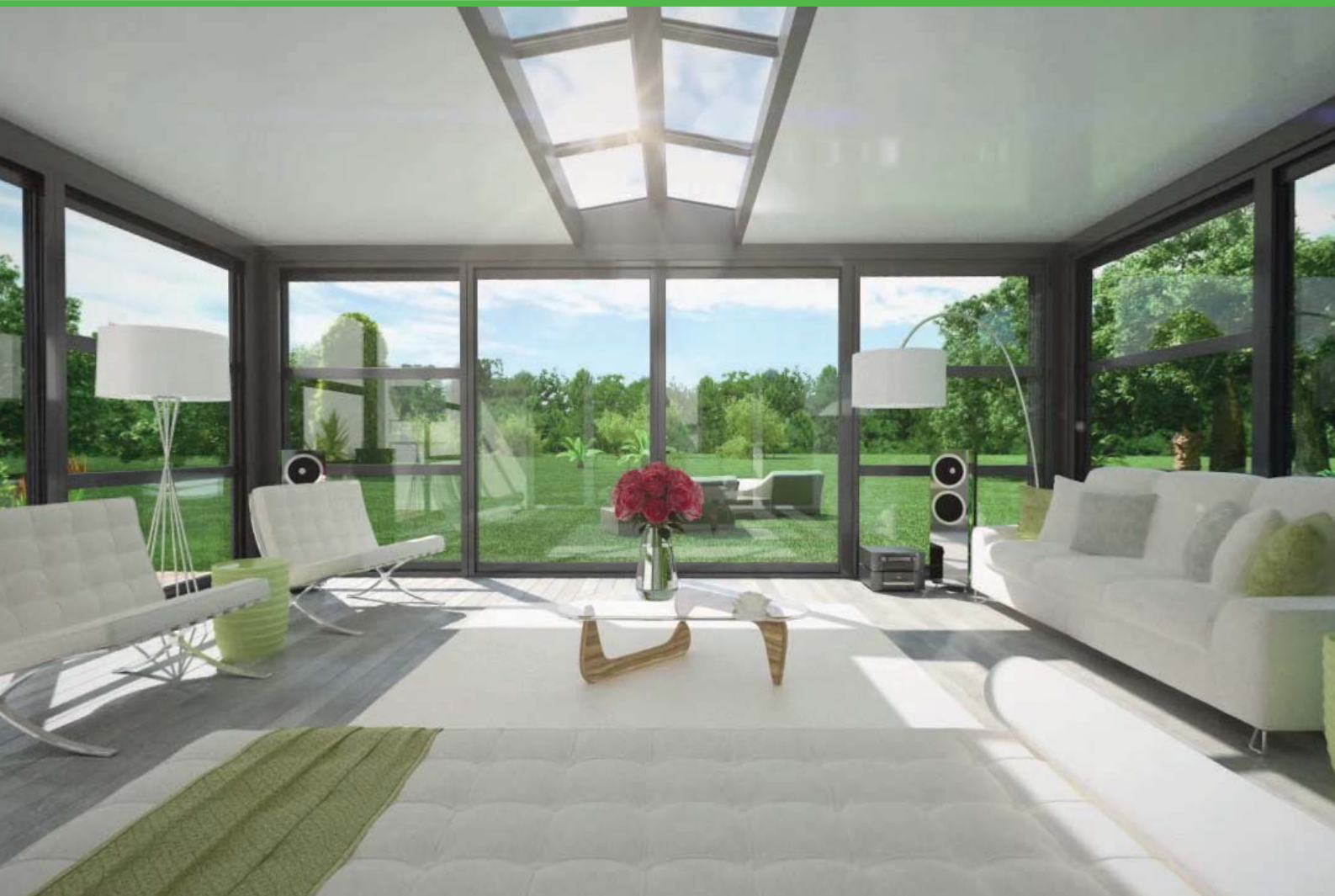




Espace Lounge®
My personal home extension



Encore plus de lumière ?



Produit unique
100%
COMPATIBLE
ESPACE LOUNGE

Vivez la lumière en 3 dimensions.

Avec l'ajout d'un puits de lumière, découvrez une autre manière d'apporter de la lumière dans votre Espace Lounge. Préparez votre extension pour le bain de soleil.

Préservez votre isolation en choisissant un vitrage à haute performances énergétiques et avec une face «contrôle solaire».

(modèle avec puits de lumière en présentation ci-dessus)

Tout le monde ne vit pas en Provence.

Cela n'est heureusement pas le cas !
Mais face aux conditions climatiques moins clémentes et surtout à un ensoleillement limité dans certaines régions, il est important de capter toute la lumière disponible...

Avec le puits de lumière pour votre Espace Lounge, vous garanteez une clarté optimale dans votre extension et dans les pièces avoisinantes.

Un puits de lumière discret



Jour / nuit



Faites vous plaisir...

Allez-y c'est fait pour !

L'extension ESPACE LOUNGE n'est pas limitée à des ouvertures latérales. Soyez original et voyez plus loin que le bout de votre jardin, profitez du ciel sans limite et contemplez la lune et les étoiles pendant la soirée, sans quitter votre sofa.

Ecologique et économique

Un éclairage naturel tel que celui du puits de lumière Espace Lounge permet un apport de lumière gratuite sans déperdition de chaleur.

Voilà une idée intéressante pour faire des économies d'énergies.



Tenue de soirée



L'éclairage LED puissant et intégré

Les éclairages LED spécialement conçus pour les extensions avec panneaux isolants sont fabriqués avec le même aluminium que les finitions intérieures. Ils sont donc parfaitement intégrés et discrets lorsqu'ils sont inactifs.

De nuit, seuls les diodes éclairantes sont visibles, créant de multiples points lumineux.

(modèle avec 2 rampes d'éclairages sur chéneaux latéraux)

15 Watts/mètre de puissance

Habituellement décoratif, le LED aborde ici une utilisation réellement éclairante avec une puissance de 15 W/mètre.

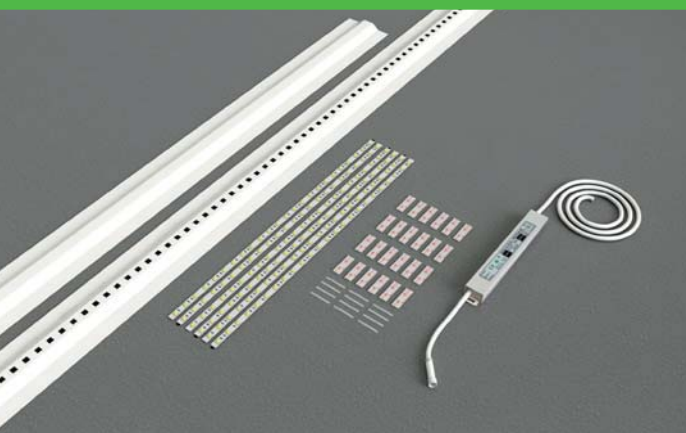
La finition choisie pourra s'adapter à la couleur de vos panneaux de plafond pour une intégration parfaite.

Eclairez votre Espace Lounge avec style !

LED : Lumière Économique et Design



Sans fixations !



Positionnez l'éclairage, repositionnez l'éclairage...

Le système de fixation Dual Lock permet une excellente tenue des éclairages LED au plafond sans utiliser de fixations qui rendraient la garantie des panneaux caduque.

Ainsi vous pouvez décliper les éclairages et les repositionner ailleurs si vous modifiez votre aménagement.

Facile d'entretien.

Economique, le système d'éclairage LED Lounge a été conçu pour être facilement entretenu. Un simple clic et vous pouvez changer votre reglette LED par module de 50 cm, pas la peine de tout changer !







Espace Lounge®
My personal home extension



Les données techniques

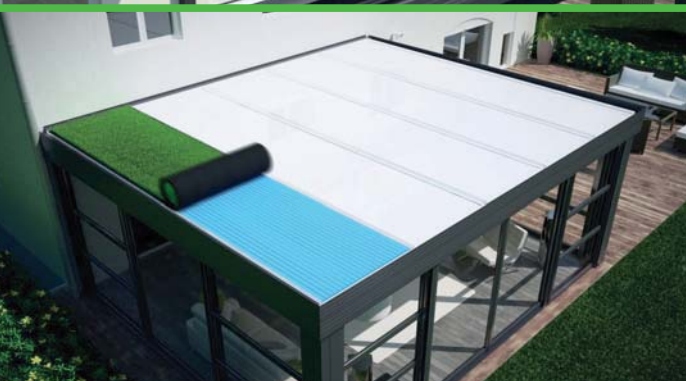


Panneaux de toiture 167 mm

Coefficient $U = 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$ - Coefficient $R = 5,8 \text{ m}^2\text{K/W}$
(équivalent à 270 mm de laine de roche)
Blanc brillant ou Blanc Mat
Largeur de 1194 mm

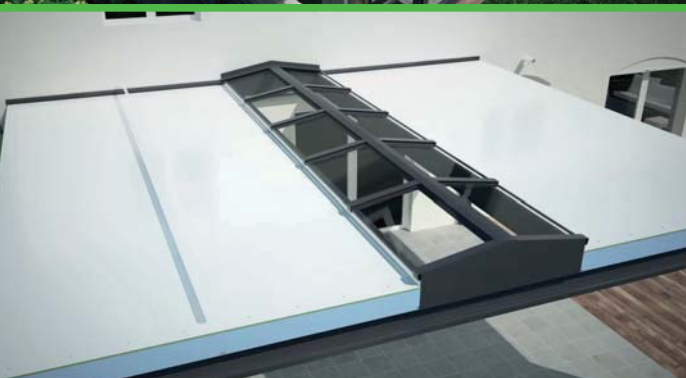
Portées maximales des panneaux

Avancée de 6 mètres possible pour une charge de 92 KN/m^2
(essai de charge et mesure de la flexion 1/200e)



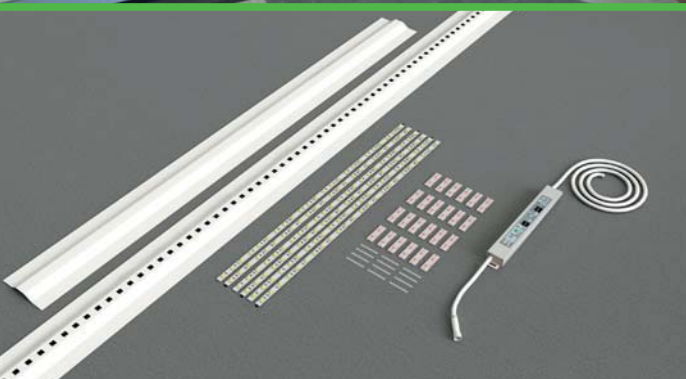
Isolation additionnelle Green Lounge Silent

Acoustique = LiA de 40 dB environ (le bruit dans une bibliothèque)
Thermique $R = +1,15 \text{ m}^2\text{K/W}$ (soit $R \text{ global} = 6,95 \text{ m}^2\text{K/W}$)
Largeur de 1200 mm
Complexe isolant de 30 mm + Revêtement FeelGood basse température
Fixation par système de clipage ALU/PVC



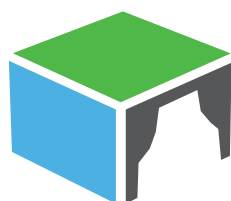
Puits de lumière à vitrer

Structure aluminium porteuse à rupture de pont thermique
Largeur de 1200 mm
Avancée maximale de 5000 mm (suivant région de pose)
Hauteur de 400 mm
Pour vitrages isolants de 24 à 36 mm



Eclairage LED

Barres de 3 m
Puissance de 14,4 Watts/ml
Eclairage blanc
Barrettes LED connectables et remplaçables de 50 cm
Profils aluminium Blanc brillant ou Blanc mat
Fixation par clipage «Dual Lock»
Alimentation 12V raccordable secteur ou tableau.
(parefoudre obligatoire)



Espace Lounge®
My personal home extension

www.espace-lounge.fr

KOTEBAT

KOTEBAT

13 400 AUBAGNE - FR

Tel : +33 442 189 142

Fax : +33 442 189 285

Email: info@kotebat.fr